

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

02.09.2021

## Kirkkoneuvoston kokous

Kokousaika 02.09.2021 klo 16:30  
Kokouspaikka Suoraman seurakuntakeskus

### Osallistujat

Jarva Seppo	puheenjohtaja
Keskinen Timo	kirkkoneuvoston vpj.
Hinkka Riikka	jäsen
Jussila Mirja	jäsen
Keskinen Ville	jäsen
Kirvesoja Maija	jäsen
Pesonen Sanni	jäsen, este
Rauhalahti Matti	jäsen
Salo Aimo	jäsen
Sarkala Liisa	jäsen
Waris Timo	jäsen, este
Uusmies Riina	jäsen, este

#### *varajäsenet*

Puntala Satu	(Pesonen)
Koskimäki Juha	(Waris), este
Kurppa Krista	(Uusmies)

#### *läsnäolo-oikeutetut*

Tulenheimo Torsti	kirkkovaltuuston pj , este
Thomassen Anne-Mari	kirkkovaltuuston vpj , este
Viitala Markku	Kuhmalahden kappalainen, este

#### *muut läsnäolijat*

Lehtola Henri	sihteeri, talousjohtaja, esittelijä
Lehtinen Sari	henkilöstöpäällikkö, esittelijä, este
Takala Teemu	kiinteistöpäällikkö, esittelijä

Esteestä ilmoittaminen [henri.lehtola@evl.fi](mailto:henri.lehtola@evl.fi)

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

### Allekirjoitukset

Seppo Jarva  
puheenjohtaja

Henri Lehtola  
sihteeri

### Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kangasalla \_\_\_ / \_\_\_ 2021

\_\_\_ / \_\_\_ 2021

Matti Rauhalahi  
pöytäkirjantarkastaja

Aimo Salo  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 3.9 – 20.9.2021 Kangasalan seurakunnan seurakuntatoimistossa, Kuohunharjuntie 22, 36200 Kangasala.

Kangasalla \_\_\_ / \_\_\_ 2021

Henri Lehtola  
kirkkoneuvoston sihteeri

02.09.2021

**Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto****Sisällysluettelo**

§ 194 Kirkkoneuvosto - Kokoustiedot .....	1
§ 195 Ruutanan vuokratonttien lunastusilmoitukset ja myyminen .....	3
§ 196 Investointivaltuus ja Esisopimus Visura oy:n kanssa Lamminrahkan tiloista .....	7
§ 197 Kirkkoneuvosto - Viranhaltijapäätökset .....	11
§ 198 Kirkkoneuvosto - Muut asiat .....	12
§ 199 Kirkkoneuvosto - Ilmoitusasiat .....	13
§ 200 Kirkkoneuvosto - Kokouksen päättäminen .....	14
Kangasalan seurakunta kirkkoneuvosto - Valitusosoitus pöytäkirjaan .....	15

## § 194 Kokoustiedot

### Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.02.

*Alkuhartaus. Virsi.*

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkojärjestyksen mukaan kirkkoneuvoston kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla, KL: 7,4.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan kutsu, johon on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista, toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 27.8.2021. Esityslista on asetettu julkisesti nähtäville seurakuntatoimistossa 27.8.2021.

#### Esitys

1. Todetaan läsnäolijat;
2. Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Päätös

Kohdassa (1) todettiin pöytäkirjan alussa läsnäoleviksi mainitut 9 jäsentä ja kaksi varajäsentä, yhteensä 11, sekä viranhaltijat.

Kohdassa (2) päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

### Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen

Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 9:

*Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Jos pöytäkirjan tarkastaja ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan.*

#### Esitys

Kirkkoneuvosto on noudattanut kiertävää järjestelmää. Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Matti Rauhalhti ja Aimo Salo.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä seurakuntatoimistossa sen aukioloaikana 3.9 – 20.9.2021.

#### Päätös

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.



KANGASALAN  
SEURAKUNTA

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

### **Kokouksen työjärjestys**

Esitys Hyväksytään kokouskutsun yhteydessä toimitettu työjärjestys.

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Muutoksenhaku valituskielto

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

## § 195 Ruutanan vuokratonttien lunastusilmoitukset ja myyminen

Diaarinumero DKAN/13/02.05.00/2020

### KN 17.8.2021

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

#### ***Osittain salainen***

*Liitteet sisältävät ei-luovutettavia henkilötietoja sekä seurakunnan julkisia liikesalaisuuksia, Julkisuuslain 24 § 17-kohta.*

Seurakunnalla on Ruutanassa yhteensä 36 vuokratonttia, jotka on vuokrattu vuosina 2011 - 2013 viideksikymmeneksi vuodeksi. Vuokrasopimukset on vahvistettu Tampereen hiippakunnan tuomiokapitulissa.

Ruutanan vuokratonttien vuokrasopimuksissa on lunastuslauseke, jonka mukaan (kohta 23) ”*Vuokramiehellä on oikeus ostaa tontti omakseen 10 vuoden vuokra-ajan jälkeen kyseisen ajan käyväällä hinnalla. Kauppa edellyttää kirkkohallituksen vahvistamista.*”

Yhteensä 16 tontin lunastusoikeus täyttyy vuonna 2021.

#### **Kirkkoneuvoston päätöksiä**

Kirkkoneuvosto on tehnyt vuoden 2021 aikana lukuisia päätöksiä, jotka liittyvät tonttien lunastamiseen. Kirkkoneuvosto päätti tonttien lunastushinnat kokouksessaan 12.1.2021. Päätös aiheutti joissakin vuokralaisissa tyytymättömyyttä, minkä johdosta kirkkoneuvosto käsitteli asiaa uudelleen 9.3.2021. Kirkkoneuvosto piti aikaisempaa päätöstään perusteiltaan oikeana, mutta teki maltillisesti muutetun lunastushintapäätöksen. Lunastushintataulukko on liitteenä (Liite 1).

Kirkkoneuvoston alkuperäisen lunastushintapäätöksen tukena oli kaksi markkinahinta-arviota, jotka tekivät Kangasalan kiinteistömaailma ja Kangasalan KoditOn. Maaliskuussa tilattiin kolmas markkinahinta-arvio, jonka teki OP-Kodit Tampereelta. Kirkkoneuvosto päätti 12.5.2021, että kolmas markkinahinta-arvio ei anna aiheutta muuttoa aikaisempaa päätöstä. Maaliskuussa 2021 päätettyjen lunastushintojen katsottiin edustavan tonttien tämän hetken käypää hintaa.

Markkinahinta-arviot ovat liitteenä. Arviot ovat seurakunnan liikesalaisuus (**Salainen**, julkisuuslain 24 § 17-kohta. Liite 2)

Kirkkoneuvosto päätti 12.5.2021, että vuokralaisilta pyydetään ilmoitukset lunastamisesta 30.6.2021 mennessä.

#### **Lunastusilmoitukset**

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Seurakunta on saanut kesäkuun loppuun mennessä kaikkiaan kuusi lunastusilmoitusta, joissa on hyväksytty seurakunnan ilmoittama käypä hinta:

- [REDACTED] tontti 211-445-3-45, hinta 43.225,00 €
- [REDACTED] tontti 211-445-3-46, hinta 43.225,00 €
- [REDACTED] tontti 211-445-3-43, hinta 43.017,90 €
- [REDACTED] tontti 211-445-3-48, hinta 42.914,64 €
- [REDACTED] tontti 211-445-3-54, hinta 43.197,26 €
- [REDACTED] tontti 211-445-3-55, hinta 47 025,00 €

Lunastusilmoitukset ovat liitteenä (Liite 3, **sisältää ei-luovutettavia henkilötietoja**). Antti Mertsolan kanssa on erikseen käyty puhelinkeskustelu lunastusilmoituksesta. Hän on vahvistanut, että kaupan voi laittaa vireille seurakunnan päättämällä käyvällä hinnalla.

### Kauppakirjan luonnokset

Yllä mainituille lunastusilmoituksen tehneille on laadittu heinäkuun alkupuolella kauppakirjan luonnos liitteineen. Ostajat ovat voineet niihin tutustua. Kauppakirjan luonnokset ovat liitteenä (Liite 4, **sisältää ei-luovutettavia henkilötietoja**).

### Päätösprosessi

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että päätös kirkkovaltuustossa tehdään 2/3 määräenemmistöllä.

Kirkkolain 14 luvun 4 § mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia

Esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

1. se myy seuraavat kuusi kiinteistöä liitteenä olevien kauppakirjan luonnosten mukaisesti:

- [REDACTED] tontti 211-445-3-45, hinta 43.225,00 €
- b. [REDACTED] tontti 211-445-3-46, hinta 43.225,00 €
- c. [REDACTED] tontti 211-445-3-43, hinta 43.017,90 €
- d. [REDACTED] tontti 211-445-3-48, hinta 42.914,64 €
- e. [REDACTED] tontti 211-445-3-54, hinta 43.197,26 €

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

f. [REDACTED] tontti 211-445-3-55, hinta 47 025,00 €

2. Todetaan päätöksen määräenemmistö

3. päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Liitteet

Liite 1, lunastushintapäätös

Liite 2, markkinahinta-arviot (**salainen**, *Julkisuuslain 24 § 17-kohta*)

Liite 3, lunastushintailmoitukset

Liite 4, kauppakirjojen luonnokset

Päätös

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Toimeenpano

kirkkovaltuustolle päätettäväksi

Muutoksenhaku

valituskielto

## KN 2.9.2021

Valmistelija

Henri Lehtola

Esittelijä

Henri Lehtola

### **Osittain salainen**

*Liitteet sisältävät ei-luovutettavia henkilötietoja*

Edellisen kirkkoneuvoston kokouksen (17.8.2021) jälkeen [REDACTED] ovat ilmoittaneet, että he haluavat lunastaa Ruutanassa vuokraamansa tontin. Lunastusilmoitus on liitteenä (Liite, **sisältää ei-luovutettavia henkilötietoja**).

Kirkkoneuvosto voi sen vuoksi esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkoneuvoston päätökseen ja kirkkovaltuustolle tehtyyn esitykseen 17.8.2021 / 177 § lisätään kuuden tonttikaupan lisäksi seuraava tonttikauppa:

g. [REDACTED] tontti 211-445-3-59, hinta 50.350,00 €.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä (Liite, **sisältää ei-luovutettavia henkilötietoja**)

Esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

Kirkkoneuvoston 17.8.2021 / 177 § tekemää esitystä kuuden tontin myymisestä täydennetään niin, että esityksen kohtaan (1) lisätään uusi kohta (g) seuraavasti:

g. E [REDACTED] tontti 211-445-3-59, hinta 50.350,00 €.

Liitteet

Lunastusilmoitus

Kauppakirjaluonnos

Käsittely

Talousjohtaja totesi, että [REDACTED] lunastusilmoitus on saapunut 2.9.2021 (Liite). Talousjohtaja tiedusteli kirkkoneuvostolta, ottaako se

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

lunastusilmoituksen käsittelyyn, vaikka se on saapunut esityslistan lähettämisen jälkeen.

Kirkkoneuvosto otti myönteisen kannan asian käsittelyyn.

Tämän jälkeen talousjohtaja teki lisäesityksen, että kirkkovaltuustolle tehtävään esitykseen lisätään vielä kohta:

h. [REDACTED] tontti 211-445-3-57, hinta 47.500,00 €.

Kauppakirjan luonnos on liitteenä (Liite).

Päätös

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että pöydälle esitetty lunastusilmoitus [REDACTED] otetaan käsiteltäväksi.

Päätettiin yksimielisesti alkuperäisen esityksen ja talousjohtajan kokouksessa tekemän lisäesityksen mukaisesti esittää kirkkovaltuustolle lisäksi kohdat 1g [REDACTED] ja 1h [REDACTED]

Toimeenpano

kirkkovaltuustolle päätettäväksi

Muutoksenhaku

valituskielto

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

**§ 196 Investointivaltuus ja Esisopimus Visura oy:n kanssa Lamminrahkan tiloista**

Diaarinumero DKAN/49/02.05.01/2021

**KN 17.8.2021**

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

***Osittain salainen****Julkisuuslain 24 § 20-kohta.**Sopimuksen arvo on Visura oy:n liikesalaisuus.*

Talusojohtaja, kirkkoherra ja kiinteistöpäällikkö ovat käyneet Lamminrahkan alueen rakentajien kanssa keskusteluja tiloista, jotka seurakunta saisi käyttöönsä alueella.

Seurakunta on jo useita vuosia sitten pitänyt periaatteellisesti tärkeänä olla läsnä Lamminrahkan alueella niin, että sillä on käytössä joko vuokra- tai omistustilat alueella.

Seurakunnan kiinteistöstrategian mukaista on hakea ensisijassa vuokratilaa. Lamminrahkan alueen keskusteluissa on kuitenkin tullut esille se, että alueelta voi olla taloudellisesti järkevintä hankkia tiloista osakeomistus. Tämä johtuu siitä, että alue on toiminnan kannalta strategisesti tärkeällä ja kiinteistön arvon säilyvyyttä ajatellen hyvällä paikalla. Lisäksi seurakunnan on tarkoitus olla alueella pitkään tai käytännössä pysyvästi. Vuokraomistus tulee esimerkiksi yli 15 vuoden aikajänteellä jo varsin kalliiksi suhteessa osakeomistukseen. Alueen rakennukset ovat lisäksi alueen puolesta sellaisia, että niiden ylläpitoon ja korjausvastuuseen suhtaudutaan vakavasti. Riski osakeomistuksen arvon laskusta on siten pieni.

Neuvottelut Visura oy:n kanssa ovat edenneet niin pitkälle, että valmiina on esisopimuksen luonnos liiketilan osakesarjan hankinnasta. (Liite) Sopimuksen liitteenä on viitesuunnitelma tilasta ja ympäristöstä (Sopimuksen liite 1).

Esisopimuksessa mainittu liite 2: kauppakirjan luonnos osakesarjasta, ei ole valmis eikä sisälly sopimukseen. Esisopimuksen liite 2 neuvotellaan erikseen.

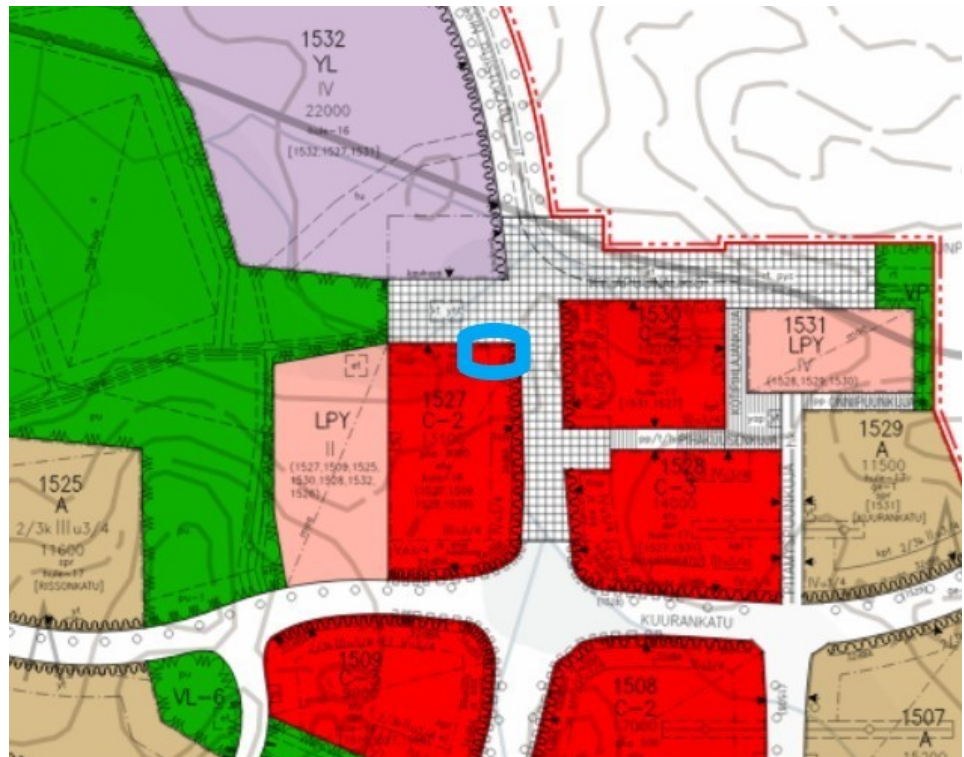
**Tilaratkaisu**

Sopimus koskee korttelissa 1527 olevaa tilaa, joka sijoittuu Mossin puistotien jatkeen sekä korttelin ja koulukeskuksen väliin jäävän aukion kulmaan. Aluetta voi pitää varsin keskeisenä. Rakennuksen pohjoispuolen aukio avautuu käyttöyhteyteen liiketilan kanssa.

Viitesuunnitelmassa on alustava luonnos tilan kokonaisuudesta. Lähtökohta tilalle on ollut samankaltainen kuin Ruutanan monitoimitalossa. Lamminrahkan tilan erikoisuutena on sen sijainti keskellä kulkuväyliä sekä liike- ja koulukeskusta. Joskus tulevaisuudessa viereiseen kortteliin 1530, Kyläpuunaukiolle, voi kulkea raitiovaunuyhteys.

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto



Alustava tilasuunnitelma on 256 Hum<sup>2</sup>. Se sisältää

- kaksi erikokoista kokoontumistilaa, jotka voidaan yhdistää tilanjakoseinällä tai leveillä pariovilla.
- Kulmatila, josta suunnitellaan alustavasti pienkeittiötä. Soveltuu myös kahvilatoimintaan. Kahvilan toimintaa tukee tarvittaessa pienempi kokoontumistila.
- Keittiö ja molemmat kokoontumistilat voivat palvella yhtä aikaa samaa tarkoitusta
- Toimistotila
- Varastohuoneita sekä ulkokalustevarasto
- Ainakin kaksi sisäänkäyntiä, yksi kummallekin kadulle.

### Esisopimuksen luonne

Esisopimus velvoittaa liiketilan osakesarjan kauppakirjan tekemiseen, mikäli esisopimuksen kohdassa (3) olevat ehdot täyttyvät. Esisopimuksen kohdassa (2) on kuvattu sopimuksen raja-arvot, joiden voi olettaa täyttyvän. Sopimuksesta irtautumisesta on sopimussakko.

### Sopimuksen kustannus

Sopimusluonnoksessa näkyy alustava hinta. Hinta on Visura oy:n liikesalaisuus, minkä vuoksi se on **salainen**. Hinta sisältää arvonlisäveron (24 %).

Hintaa voi pitää jonkin verran korkeana. Sitä voi perustella alueen hyvällä sijainnilla. Lisäksi on otettava huomioon se, että kyseessä on arvio.

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Rakennus valmistuu vasta kahden vuoden kuluttua. Tämä voi johtaa kustannusarvion kasvamiseen.

Vuokravaihtoehtoa ei tässä yhteydessä pidetä taloudellisesti järkevänä, mikäli seurakunnan tarkoitus on olla pitkäaikainen omistaja tai vuokraaja. Vuokrakustannus voi olla 5 - 7 % rakennuksen arvosta vuosittain (sisältäen yhtiövastikkeet, noin 1 % hankintakustannuksista vuodessa).

Mikäli esisopimus ja sopimus osakesarjan ostamisesta toteutuvat, nykyisen arvion mukaan ensimmäiset maksut tulevat maksettavaksi alkukesästä 2022.

Talousjohtaja ja kiinteistöpäällikkö antavat kokouksessa arvion kustannusten perusteista.

### **Päätösprosessi**

Osakesarjan ostaminen on irtaimen kauppaa, joka kuuluu kirkkoneuvoston toimivaltaan. Suuren kauppahinnan vuoksi kauppa edellyttää kirkkovaltuuston investointipäätöstä. Asian strategisen merkittävyyden vuoksi on tärkeää, että kirkkovaltuusto voi käsitellä asian periaatteellisesti.

Irtaimen omaisuuden kauppana asia ei vaadi kirkkovaltuustossa määräenemistöstä eikä sitä alisteta. On kuitenkin tärkeää, että näin suuri hanke toteutetaan vain mikäli kirkkovaltuusto voi olla sen takana varsin yksituumaisesti.

Päätökseen on syytä kirjata kirkkovaltuuston antama valtuutus, että kirkkoneuvosto voi päättää esisopimuksen kohdan (5) mukaisesta liitteestä 2: kauppakirja liiketilan osakesarjasta. Kauppakirja neuvotellaan erikseen. Kauppakirjan luonnoksen hyväksyminen on erikseen muutoksenhakukelpoinen, kun se käsitellään ensimmäisen kerran kirkkoneuvostossa. Kauppakirjan voi allekirjoittaa vasta kirkkovaltuuston hyväksymän investointimäärärahan jälkeen

Esisopimuksen hyväksyminen on periaatteellinen päätös siitä, että kirkkovaltuusto tulee myöhemmin hyväksymään esisopimuksen arvoa sekä muita kuluja koskevan investointivaltuutuksen. Muita kuluja tulee ainakin kalustuksesta, av-välineistöstä sekä varainsiirtoverosta.

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys

Esitetään kirkkovaltuustolle että

1. kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen Visura oy:n kanssa;
2. kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoneuvoston neuvottelemaan ja hyväksymään esisopimuksen liitteen 2 mukaisen liiketilan osakesarjan kauppasopimuksen.

Liitteet

Esisopimus (**sopimuksen arvo on salainen**) sekä viitesuunnitelma

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Käsittely	Talousjohtaja teki täydennetyt ehdotuksen (3), että kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtajan ja kiinteistöpäällikön pyytämään kirkkovaltuuston kokousta varten päivitetyn sopimusluonnoksen ja viitesuunnitelman, jossa otetaan huomioon toinen pienkeittiö, lisä-wc, sosiaalitilat ja vahvistettu siirtoseinä.
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen ja talousjohtajan tekemän lisäesityksen mukaisesti.
Toimeenpano	kirkkovaltuustolle päätettäväksi
Muutoksenhaku	valituskielto

### KN 2.9.2021

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Kirkkoneuvosto käsitteli 17.8.2021 / 174 § Visura oy:n kanssa neuvoteltua esisopimusta. Kirkkoneuvosto päätti silloin, että esisopimuksesta ja viitesuunnitelmasta pyydetään päivitetyt luonnokset, joissa otetaan huomioon kirkkoneuvoston ehdottamia muutoksia: toinen pienkeittiö, lisä-wc, sosiaalitilat ja vahvistettu siirtoseinä.

Päivitetyt suunnitelmat eivät ole saapuneet esityslistan lähettämiseen mennessä. Ne toimitetaan jäsenille heti valmistumisensa jälkeen tutustumista varten.

Kirkkoneuvosto voi päivitettyjen suunnitelmien perusteella tehdä muutetun päätösesityksen kirkkovaltuustolle.

Esitys

1. Käsitellään esisopimusluonnosten ja viitesuunnitelmien vaihtoehtoja;
2. Tehdään tarvittaessa kirkkovaltuustolle muutettu päätösesitys 17.8.2021 / 174 § päätetyn esittelyn (1)-kohtaan.

Liitteet Esisopimus (**sopimuksen arvo on salainen**) sekä viitesuunnitelma

Käsittely Todettiin, että kirkkoneuvostolle on esityslistan lähettämisen jälkeen jaettu sopimusluonnos B (**sopimuksen arvo on salainen**) ja viitesuunnitelma B.

Talousjohtaja esitti, että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi esisopimuksen luonnosta B ja viitesuunnitelmaa B.

Päätös Kohta (1) esityksen mukaisesti. Kohdassa (2) päätettiin yksimielisesti tehdä kirkkovaltuustolle muutettu päätösesitys vaihtoehdon B-mukaisesti.

Toimeenpano kirkkovaltuustolle päätettäväksi

Muutoksenhaku valituskielto

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

## § 197 Kirkkoneuvosto - Viranhaltijapäätökset

Talousjohtaja:  
13/2021 Maksuvapautus (*salainen*)

Viranhaltijapäätökset ovat jäsenten nähtävillä.

Esitys: Kirkkoneuvosto merkitsee viranhaltijan hankintapäätökset tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi: - -

Muutoksenhaku: otto-oikeus

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

**§ 198 Kirkkoneuvosto - Muut asiat**

a.

Päätös                      Muita asioita ei ollut

Liitteet                     - -

Tiedoksi                    - -

Muutoksenhaku         valituskielto

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

02.09.2021

**§ 199 Kirkkoneuvosto - Ilmoitusasiat**

1.

Esitys	Merkitään tiedoksi
Päätös	Ilmoitusasioita ei ollut
Liitteet	- -
Muutoksenhaku	valituskielto



KANGASALAN  
SEURAKUNTA

**Pöytäkirja**

12/2021

14

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

**§ 200 Kirkkoneuvosto - Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.52.

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

**Kangasalan seurakunta**

**Kirkkoneuvosto**

2.9.2021

### 1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

#### **Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

*Pöytäkirjan pykälät: 194-200*

#### **Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pöytäkirjan pykälät: - -*

#### **Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto**

Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

*Pöytäkirjan pykälät: - -*

#### **Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot**

Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain (968/1974) 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Edellä mainittua sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä (kirkkolain 6 luvun 72 § 2 momentti).

Muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla päätökseen, joka koskee väliaikaista viran toimituksesta pidättämistä (kirkkolain 24 luvun 14 § 2 momentti).

Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta päätöksestä, joka koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.

Valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentti).

Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

*Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet: - -*

## **Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot**

Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon. Kansalliset kynnsarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystoimen palvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

*Pöytäkirjan pykälät: - -*

## **2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Kangasalan seurakunnan kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Kuohunharjuntie 22

Postiosoite: 36200 Kangasala

Sähköposti: kangasalan.seurakunta@evl.fi

*Pöytäkirjan pykälät: - -*

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

## **3 HANKINTAOIKAISU**

### **Hankintaoikaisun tekeminen**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §).

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

**Hankintayksikkö:** Kangasalan seurakunta

Käyntiosoite: Kuohunharjuntie 22

Postiosoite: 36200 Kangasala

Sähköposti: [kangasalan.seurakunta@evl.fi](mailto:kangasalan.seurakunta@evl.fi)

*Pöytäkirjan pykälät: - -*

Hankintoaikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintoaikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintoaikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

### **Hankintoaikaisun sisältö**

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintoaikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

## 4 VALITUSOSOITUS

### a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

#### **Valitusviranomainen ja yhteystiedot:**

##### **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

*Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: - -*

*Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät: - -*

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

### **Kirkollisvalitus alistusasiassa**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

#### **Valitusviranomainen ja yhteystiedot:**

##### **Tampereen hiippakunnan tuomiokapituli,**

*pöytäkirjan pykälät: - -*

Käyntiosoite: Näsilinnankatu 26 (7. krs),

Postiosoite: 33200 Tampere

Sähköposti: tampere.tuomiokapituli@evl.fi

##### **Kirkkohallitus,**

*pöytäkirjan pykälät: - -*

Postiosoite: **PL 210, 00131 Helsinki**

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: **Eteläranta 8, 00131 Helsinki**

Telekopio: **09 1802 350**

Sähköposti: [kirkkohallitus@evl.fi](mailto:kirkkohallitus@evl.fi)

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

## **Muutoksenhakuajan laskeminen**

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

## **b) Valitus markkinaoikeuteen**

*pöytäkirjan pykälät: - -*

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-asiasta koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen.

### **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Telekopio: **029 56 43314**

Sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## **5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU**

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

02.09.2021

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 € ja markkinaoikeudessa 2 050 €. Käsitelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

**Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**



KANGASALAN  
SEURAKUNTA

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

**Pöytäkirja**

12/2021

23

02.09.2021