

## **Kangasalan seurakunta etsii toteuttajakumppania Ruutanan asuntohankkeelle**

Kangasalan seurakunta omistaa kaksi kiinteistöä (211-436-3-240 ja 211-445-3-60) Kangasalla Ruutanan kaupunginosassa, missä sijaitsee Ruutanan seurakuntatalo. Seurakuntatalo ei ole enää käytössä ja seurakunta on hakenut kiinteistöille asemakaavamuutoksen asuntorakentamiselle. Voimassa olevan asemakaavan mukaan kiinteistöille on mahdollista rakentaa pientalo- ja rivitalorakentamista yhteensä 1.400 kem<sup>2</sup> ja talousrakennuksia 480 kem<sup>2</sup>. Asuntorakennusoikeus jakautuu asemakaavassa seitsemälle rakennuspaikalle.

Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla Ruutanan kaupunginosaa. Koulu, päiväkotit ja ruokakauppa ovat kaikki kävelymatkan päässä. Kohde sijaitsee myös hyvien liikenneyhteyksien varrella, Tampere-Jyväskylä valtatie 9 liittymään on noin 2,5 km matka, jolloin mm. Tampereen keskustaan on noin 20 min ajomatka.

Seurakunta etsii asuntohankkeelle toteuttajakumppania, joka allekirjoittaa seurakunnan kanssa maanvuokrasopimuksen koko asutokorttelin asuntorakennusoikeudesta sekä suunnittelee ja rakentaa asutokorttelin asemakaavan mukaisesti. Uusi asemakaava on lainvoimainen, jolloin rakentamisen aloittaminen vaatii vain rakennusluvan hakemisen. Seurakunnan tavoitteena on löytää hankkeelle toteuttajakumppani talven 2026 aikana ja toteuttajakumppanin kanssa neuvotellaan tällöin tarkemmin maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen ehdoista, mm. hankkeen suunnittelun ja ennakkomarkkinoinnin mahdollisuudesta ennen maanvuokrasopimukseen sitoutumista sekä rakentamisen aikataulusta.