

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

03.01.2020

Kirkkoneuvoston kokous

Kokousaika 03.01.2020 klo 16:30

Kokouspaikka Seurahuone

Osallistujat

Jarva Seppo	puheenjohtaja
Keskinen Timo	kirkkoneuvoston vpj.
Hirvonen Jukka	jäsen
Kivimäki-Hietanen Heini	jäsen
Koskimäki Juha	jäsen, este
Perttula Tapio	jäsen
Pesonen Sanni	jäsen
Salo Aimo	jäsen
Sarkala Liisa	jäsen
Tiilikainen Markku	jäsen
Tuhola Sirkka	jäsen
Uusmies Riina	jäsen

varajäsenet

Waris Timo	(Koskimäki)
------------	-------------

läsnäolo-oikeutetut

Tulenheimo Torsti	kirkkovaltuuston pj
Thomassen Anne-Mari	kirkkovaltuuston vpj
Viitala Markku	Kuhmalahden kappalainen

muut läsnäolijat

Lehtola Henri	sihteeri, talousjohtaja vs, esittelijä
Lehtinen Sari	henkilöstöpäällikkö, esittelijä
Niemelä Liisa	seurakuntapuutarhuri, esittelijä
Pitkämäki Harri	kiinteistöpäällikkö, esittelijä

Esteestä ilmoittaminen henri.lehtola@evl.fi

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Allekirjoitukset

Seppo Jarva
puheenjohtaja

Henri Lehtola
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kangasalla ____ / ____ 2020

____ / ____ 2020

Aimo Salo
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Sarkala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 7.1 – 21.1.2020 Kangasalan seurakunnan kirkkoherranvirastossa, Myllystenpohjantie 2, 36200 Kangasala.

Kangasalla ____ / ____ 2020

Henri Lehtola
kirkkoneuvoston sihteeri

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto**Sisällysluettelo**

§ 1 Kirkkoneuvosto - Kokoustiedot	1
§ 2 Uuden virastotalon (Orava) hankintamenon jakaminen ja poistosuunnitelma	3
§ 3 Uuden virastotalon (Orava) asuinhuoneistojen vuokraaminen	5
§ 4 Uuden virastotalon (Orava) korjauspiirustusten hyväksyminen	6
§ 5 Nimenkirjoitusoikeudet Kangasalan seurakunnassa	7
§ 6 Tilinkäyttöoikeudet Kangasalan seurakunnassa	9
§ 7 Kirkkoneuvosto - Viranhaltijapäätökset	10
§ 8 Kirkkoneuvosto - Muut asiat	11
§ 9 Kirkkoneuvosto - Ilmoitusasiat	12
§ 10 Kirkkoneuvosto - Kokouksen päättäminen	13

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 1 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Alkuhartaus. Virsi.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkojärjestyksen mukaan kirkkoneuvoston kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla, KL: 7,4.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan kutsu, johon on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista, toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty jäsenille ja varajäsenille sähköpostilla 12.12.2019. Esityslista on lähetetty sähköpostilla 27.12.2019.

Esitys

1. Todetaan läsnäolijat;
2. Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen

Kirkkoneuvoston ohjesääntö § 9:

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Jos pöytäkirjan tarkastaja ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan.

Esitys

Kirkkoneuvosto on noudattanut kiertävää järjestelmää. Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Aimo Salo ja Liisa Sarkala.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kirkkoherranvirastossa viraston aukioloaikana 7.1 – 21.1.2020.

Päätös

Kokouksen työjärjestys

Esitys

Hyväksytään kokouskutsun yhteydessä toimitettu työjärjestys.



KANGASALAN
SEURAKUNTA

Esityslista

1/2020

2

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Päätös

Muutoksenhaku

valituskielto

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 2 Uuden virastotalon (Orava) hankintamenon jakaminen ja poistosuunnitelma

Diaarinumero DKAN/121/02.05.00/2019

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Osittain salainen

(Julkisuuslain 24 § 20-kohta, myyjän liikesalaisuus)

Valmistelun on tehnyt Oravan perusparannustyöryhmä.

Seurakunta on 16.12.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut omistukseensa kiinteistön Orava (RN:o 211-407-2-484). Kiinteistöllä on liikerakennus osoitteessa Torikatu 1, Kangasala. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 950,5 m², ja se sisältää kolme asuinhuoneistoa, joiden yhteispinta-ala on n. 216 m²

Hankintameno tulee kohdistaa erikseen tontille ja rakennukselle. Tontin hankintameno kirjataan taseeseen eikä sitä poisteta. Rakennukselle määritellään hankintameno, se kirjataan taseeseen ja määritellään poisto aika.

Hankintameno lasketaan mukaan varainsiirtovero, joka jaetaan tontin ja rakennuksen välillä hankintamenon mukaisesti.

Tontin hankintameno määritellään rakennusoikeuden arvona. Tontin rakennusoikeus on 900 m². Rakennuksen koko on 950,5 m². Tontin rakennusoikeuden arvolla ei ole yksiselitteistä summaa. Liike- ja virastotilan rakennusoikeuden arvo voi olla n. 250-300 €/kem, asuinhuoneistolla enemmän. Varovaisuuden periaatteella laskentaperusteena voidaan käyttää arvoa 275 €/m².

Laskelma:

Tontin arvo: 950 m² x 275 €/m² = 261.250,00 €

Rakennuksen arvo:

Varainsiirtoveron () €) jakautuminen:

tontti: €

rakennus: €

Yhteensä arvot varainsiirtoveron kanssa

tontti: €

rakennus: €

Rakennuksen poisto aika on poistosuunnitelman mukainen 30 vuotta.

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Esitys

Perusparannustyöryhmä esittää, että

1. Päätetään kiinteistön Orava hankintamenon jakaminen niin, että
tontin arvo on [REDACTED] €
rakennuksen arvo on [REDACTED] €
2. Rakennuksen poisto aika on 30 vuotta.

Liitteet

--

Päätös

Toimeenpano

talousjohtaja

Muutoksenhaku

oikaisuvaatimus

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 3 Uuden virastotalon (Orava) asuinhuoneistojen vuokraaminen

Diaarinumero DKAN/123/02.05.01/2019

Valmistelija Harri Pitkämäki

Esittelijä Harri Pitkämäki

Käsitelty perusparannustyöryhmässä 17.12.2019.

Kangasalan seurakunnan ostamassa liike- ja asuin kiinteistössä on kolme asuinhuoneistoa:

- asunto 5h + k
- asunto 1h + k
- asunto 2h + k

Näistä seurakunta tarvitsee tehdyn tilasuunnitelman mukaisesti katutasen kerroksen asunnon (2h + k) omaan käyttöönsä. Kahta muuta asuinhuoneistoa ei tarvita seurakunnan toimisto- tai virastotiloina tämän hetkisen tilatarvekartoituksen perusteella. Huoneistot sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa ja niihin on oma sisäänkäynti erillisen rappukäytävän kautta. Nämä huoneistot voidaan pitää edelleen vuokrattuina asuinkäyttöön. Pienempi huoneisto soveltuu myös toimistotilaksi.

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys Kirkkoneuvosto hyväksyy huoneistojen käyttötarkoituksen vuokrahuoneistoiksi.

Liitteet - -

Päätös

Toimeenpano peruskorjaustoimikunta

Muutoksenhaku oikaisuvaatimus

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 4 Uuden virastotalon (Orava) korjauspiirustusten hyväksyminen

Diaarinumero DKAN/122/03.03.03/2019

Valmistelija Harri Pitkämäki

Esittelijä Harri Pitkämäki

Uuden virastotalon arkkitehtisuunnittelu on tilattu Suunnittelemo Oy:ltä. Suunnittelutyön taustat ja tavoitteet on selvitetty kahdessa work shopissa, joissa on ollut edustus suunnittelutoimistosta ja seurakunnan kaikilta työaloilta. Työpajoissa kerättyjen tietojen perusteella suunnittelijat ovat laatineet ehdotuksia työtilojen sijainnista ja työpisteiden määrästä. Lisäksi peruskorjaustyöryhmä on kokoontunut kahdesti ja kertonut huomionsa tilasuunnitelmista suunnittelijoille. Sisätilamuutosten lisäksi rakennuksen julkisivuun tehdään vähäisiä muutoksia. Nämä muutokset koskevat pääsisäänkäynnin yhteyteen rakennettavaa katosta ja toisen sisäänkäynnin rakentamista diakoniatoimiston ja kokoushuoneen yhteyteen.

Nyt käsittelyssä olevat piirustukset ovat ns. pohjakuvat ja julkisivukuvat, joilla haetaan rakennuslupaa korjaustyölle.

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys Kirkkoneuvosto perehtyy kokouksessa uuden virastotalon korjauspiirustuksiin ja tekee päätöksen suunnitelmien hyväksymisestä tai hylkäämisestä keskustelun jälkeen.

Liitteet Suunnittelemo Oy:n arkkitehtisuunnitelmat

Päätös

Toimeenpano peruskorjaustoimikunta

Muutoksenhaku oikaisuvaatimus

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 5 Nimenkirjoitusoikeudet Kangasalan seurakunnassa

Diaarinumero DKAN/20/00.07.00/2018

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Kirkkolaki 7 luku 7 §:

Seurakunnan ja seurakuntayhtymän nimenkirjoitusoikeus.

Kirkkoneuvosto tai seurakuntaneuvosto päättää seurakunnan ja yhteinen kirkkoneuvosto seurakuntayhtymän nimenkirjoitusoikeudesta.

Kirkkoneuvosto päätti nimenkirjoitusoikeuksista viimeksi 14.5.2019. Sen jälkeen taloustoimiston henkilökuntaa on vaihtunut.

Käytännön helpottamiseksi nimenkirjoitusoikeudet päätetään nimen eikä viran perusteella.

Seurakunnan nimen kirjoittavat kiinteän omaisuuden kauppakirjoihin ja yli 5 vuotta kestäviin sopimuksiin kirkkoherra, talousjohtaja ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja kaksi yhdessä. Kirkkoherran ollessa estynyt nimenkirjoitusoikeutta käyttää tuomiokapitulin määräämä sijainen. Talousjohtajan ollessa estynyt nimenkirjoitusoikeutta käyttää henkilöstöpäällikkö.

Muut kuin kiinteän omaisuuden kauppakirjat sekä 5 vuotta ja sen alle kestävät sopimukset allekirjoittavat omalta toimialaltaan kirkkoherra ja talousjohtaja kumpikin yksin.

Kiinteistötoimea koskevat sitoumukset allekirjoittaa kiinteistöpäällikkö tai talousjohtaja. Hautaustoimea koskevat sitoumukset allekirjoittaa seurakuntapuutarhuri tai talousjohtaja.

Palkkalaskentaan liittyvät todistukset ja hakemukset allekirjoittaa palkanlaskija, kirjanpitäjä, henkilöstöpäällikkö tai talousjohtaja. Henkilöstöhallintoon liittyvät todistukset, sopimukset ja hakemukset allekirjoittaa kirkkoherra, talousjohtaja tai henkilöstöpäällikkö.

Vakuutustodistuksen työtapaturman sattua allekirjoittaa johtava viranhaltija, työalajohtaja tai henkilöstöpäällikkö.

Pöytäkirjaotteen allekirjoittaa kokouksen sihteeri, taloussihteeri tai talousjohtaja.

Kirkkoneuvosto voi poiketa tästä päätöksestä jonkun yksittäisen asiakirjan osalta eri päätöksellä.

Esitys

Kirkkoneuvosto päättää, että Kangasalan seurakunnan nimenkirjoitusoikeudet edellä esitetysti ovat:

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

- kirkkoherra (3.1.2020 Seppo Jarva)
- talousjohtaja (3.1.2020 Annu Kuusisto, virkavapaalla 1.9.2018 – 31.5.2020, ja hänen sijaisenaan Henri Lehtola)
- henkilöstöpäällikkö (3.1.2020 Sari Lehtinen)
- kiinteistöpäällikkö (3.1.2020 Harri Pitkämäki)
- seurakuntapuutarhuri (3.1.2020 Liisa Niemelä ja hänen sijaisenaan Jonna Virtanen)
- johtava diakonian viranhaltija (3.1.2020 Mirja-Leena Hirvonen)
- kasvatuksen työalajohtaja (3.1.2020 Johanna Jutila)
- johtava kanttori (3.1.2020 Jukka Heroja)
- hallintokappalainen (3.1.2020 Henri Lehtola, vs. talousjohtajana 1.9.2018 – 31.5.2020 ja hänen sijaisenaan Auni Kaipia)
- taloussihteeri (6.1.2020 alkaen Sanna Ruokonen)
- kirjanpitäjä (13.1.2020 alkaen Janna Arnsby)
- palkanlaskija (3.1.2020 Arja Lähdekorpi 31.5.2020 saakka, Minna Tokee 1.2.2020 alkaen)
- kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja (kaudella 2019 - 2020 Timo Keskinen)

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Liitteet

--

Päätös

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Toimeenpano

talousjohtaja

Muutoksenhaku

valituskielto

§ 6 Tilinkäyttöoikeudet Kangasalan seurakunnassa

Diaarinumero DKAN/9/02.00.00/2017

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Esitys Kirkkoneuvosto päättää, että Kangasalan seurakunnan tilien tilinkäyttöoikeus on seuraavilla henkilöillä 1.1.2020 lähtien toistaiseksi siihen asti, kunnes he hoitavat alla mainittua virkaa tai tehtävää:

Seppo Jarva	kirkkoherra
Henri Lehtola	vs. talousjohtaja
Sari Lehtinen	henkilöpäällikkö
Sanna Ruokonen	taloussihteeri (6.1.2020 alkaen)
Janna Arnsby	kirjanpitäjä (13.1.2020 alkaen)
Minna Tokee	palkanlaskija (1.2.2020 alkaen)

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Liitteet - -

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Toimeenpano talousjohtaja ja taloussihteeri

Muutoksenhaku valituskielto

§ 7 Kirkkoneuvosto - Viranhaltijapäätökset

Talousjohtaja:

26/2019 Opintovapaa: Vehkaoja

27/2019 Sijoituspalvelusopimus: United Bankers

Seurakuntapuutarhuri:

15/2019 Kesäkukkien hankinta

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esitys: Kirkkoneuvosto merkitsee viranhaltijan hankintapäätökset tiedoksi.

Päätös

Tiedoksi

--

Muutoksenhaku: otto-oikeus

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

03.01.2020

§ 8 Kirkkoneuvosto - Muut asiat

a.

Päätös

Liitteet

Tiedoksi

Muutoksenhaku



Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

1.

Merkitään tiedoksi

Liitteet

valituskielto

03.01.2020

Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 10 Kangasalan seurakunta - Kirkkoneuvosto - Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo XX:XX.