

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

24.08.2023

Kirkkovaltuuston kokous

Kokousaika 24.08.2023 18:00 - 24.08.2023 19:08

Kokouspaikka Suoraman seurakuntakeskus

Osallistujat

Pesonen Sanni	puheenjohtaja, este
Thomassen Anne-Mari	varapuheenjohtaja
Haavisto Jussi	jäsen
Hakulinen Ullamari	jäsen
Heinänen Jaana	jäsen, este
Hinkka Riikka	jäsen, este
Honkola Timo	jäsen
Jussila Mirja	jäsen
Järvenpää Mari	jäsen
Kahra Kaisa	jäsen
Kaipia Reetta	jäsen
Kerttula Kari	jäsen
Keskinen Timo	jäsen
Keskinen Ville	jäsen
Kirvesoja Maija	jäsen
Lahdensivu Leila	jäsen
Lepola Ykä	jäsen
Linna Tero	jäsen
Lyytinen Heikki	jäsen, este
Mansikka-aho Juha	jäsen, este
Meurman Mikko	jäsen
Mustonen Gitte	jäsen
Nieminen Marketta	jäsen
Perttula Tapio	jäsen
Puntala Esko	jäsen, este
Rauhalampi Matti	jäsen
Sarkala Liisa	jäsen
Segerroos Päivi	jäsen
Silván Lotta	jäsen
Simojoki Pekka, Pekka	jäsen, este
Syrjäniemi Pekka	jäsen
Tulenheimo Torsti	jäsen
Wickholm Marko	jäsen

kutsutut varajäsenet

Roivanen Anne (Heinänen)

24.08.2023

<i>Ahonen Harri</i>	(Simojoki)
<i>Jaakkola Jyrki</i>	(Puntala)
<i>Tarri Henriikka</i>	(Mansikka-aho)
<i>Tuhola Sirkka</i>	(Lyytinen)
<i>Huhta-aho Johanna</i>	(Hinkka)

varajäseniä kutsumisjärjestyksessä

Roivainen Anne (Kkk 1)
Jokinen Miska (Kkk 2)
Sieranoja Pasi (Kkk 3)
Karhu Heikki (Kkk 4)
Jouhki Kati (Kkk 5)
Kurppa Krista (Kkk 6)

Isokallio Sina (Ak 1)
Tuomisto Anna (Ak 2)
Ylimäki Marina (Ak 3)

Jussila Mikko (Rs 1)
Jaakkola Jyrki (Rs 2)
Tarri Henriikka (Rs 3)
Ahonen Harri (Rs 4)
Huhta-aho Johanna (Rs 5)
Mattsson Kai (Rs 6)

Tuhola Sirkka (Kk 1)
Kirvesoja Pia (Kk 2)
Majanmaa Hanna (Kk 3)
Simolin Tiina (Kk 4)
Järvinen Teija (Kk 5)
Uusi-Illikainen Marika (Kk 6)

viranhaltijoita

Jarva Seppo	kirkkoherra
Lehtola Henri	talousjohtaja
Heroja Jukka	johtava kanttori, este
Hirvonen Mirja-Leena	johtava diakonian viranhaltija, este
Huhta Liisa	seurakuntapuutarhuri, este
Jutila Johanna	kasvatuksen työalajohtaja, este
Lehtinen Sari	henkilöstöpäällikkö, este
Peltola Maija	viestinnän asiantuntija

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

24.08.2023

Takala Teemu
Viitala Markku

kiinteistöpäällikkö
Kuhmalahden kappalainen,
este

Esteestä ilmoittaminen henri.lehtola@evl.fi

Allekirjoitukset

Anne-Mari Thomassen
varapuheenjohtaja

Henri Lehtola
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kangasalla 24.8.2023

24.8.2023

Timo Honkola
pöytäkirjantarkastaja

Mirja Jussila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 25.8. – 2.10.2023 Kangasalan seurakunnan seurakuntatoimistossa, Kuohunharjuntie 22, 36200 Kangasala.

Kangasalla ___ / ___ 2023

Henri Lehtola
kirkkovaltuuston sihteeri

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto**Sisällysluettelo**

§ 24 Kirkkovaltuusto - Kokoustiedot	1
§ 25 Luottamustehtävästä vapauttaminen: Puntala	3
§ 26 Talouden toteuma 7/2023	6
§ 27 Kirkollisverosta päättäminen vuodelle 2024	9
§ 28 Kiinteistön osto: Toimela, 211-454-2-55, Ainontie 5	13
§ 29 Ruutanan seurakuntakodin tontin maankäyttö- ja maanluovutussopimukset	15
§ 30 Havisevan rukoushuoneen kiinteistön (211-405-6-2) myyminen	18
§ 31 Ruutanan vuokratontin lunastaminen - Kannainen	22
§ 32 Kirkkovaltuusto - Ilmoitusasiat	26
§ 33 Kirkkovaltuusto - Kokouksen päättäminen	27
Kirkkovaltuusto - Valitusosoitus pöytäkirjaan	28

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

§ 24 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

Kirkkoherra piti alkuhartauden.

Kirkkovaltuuston jäsen Gitte Mustonen piti muistopuheen edesmenneelle seurakunnan ruokapalveluesimies Mervi Nevalalle.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkovaltuuston työjärjestys 3 §: Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsut ja käsiteltävät asiat on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille sähköpostitse ja julkaistu seurakunnan kotisivuilla julkisessa tietoverkossa 17.8.2023 lähtien.

Esitys

a. Todetaan läsnäolijat.

b. Kirkkovaltuusto todennee kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely

Pidettiin nimenhuuto.

Päätös

Kohdassa (a) todettiin yksimielisesti, että läsnä oli 26 jäsentä ja 6 varajäsentä, yhteensä 32; sekä muut pöytäkirjan alussa läsnäoleviksi mainitut viranhaltijat.

Kohdassa (b) todettiin yksimielisesti, että kokous on laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjan nähtävillä pito

Esitys

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §: Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kirkkovaltuusto on noudattanut tarkastamisessa kiertävää järjestelmää.

Kirkkovaltuuston kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kangasalan seurakunnan seurakuntatoimistossa 25.8.2023 – 2.10.2023.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Esitys Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Timo Honkola ja Mirja Jussila.

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Kokouksen työjärjestys

Kirkkovaltuuston työjärjestys 9 §:

Asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus.

Esitys Kirkkovaltuusto hyväksynee kokouksen esityslistan.

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Muutoksenhaku valituskielto

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

§ 25 Luottamustehtävästä vapauttaminen: Puntala

Diaarinumero DKAN/15/00.00.00/2022

KN 15.8.2023

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Kirkkovaltuuston jäsen, kirkkoneuvoston varajäsen ja Kuhmalahden kappeliseurakunnan jäsen Esko Puntala on 6.6.2023 valittu seurakunnan erikoisammattihenkilön tehtävään. Hän on tällöin menettänyt vaalikelpoisuutensa seurakunnan luottamustehtävään kirkkovaltuustossa ja kirkkoneuvostossa. Johtokunnan ja kappelineuvoston jäsenen ei tarvitse olla seurakuntavaaleissa vaalikelpoinen jäsen, joten Esko Puntala voi jatkaa kappelineuvoston jäsenenä.

Eron ja vapauttamisen luottamustehtävästä myöntää kirkkovaltuusto. Luottamushenkilö hoitaa tehtävänsä siihen saakka, kunnes ero on myönnetty.

Ero luottamustehtävästä voidaan myöntää pätevästä syystä. Vaalikelpoisuutensa menettänyt luottamushenkilö vapautetaan tehtävästään.

Riippumaton seurakuntaväki -ehdokaslistan nykyinen 1. varajäsen kirkkovaltuustossa Mikko Jussila.

**Kirkkolaki 9: 3 §
Vaalikelpoisuuden rajoitus**

Luottamustoimeen voidaan valita vain sellainen vaalikelpoinen henkilö, joka on antanut tehtävään suostumuksensa.

Seurakuntavaaleissa ei seurakunnan luottamustoimeen saa valita tähän seurakuntaan palvelussuhteessa olevaa henkilöä. Jos seurakunta kuuluu seurakuntayhtymään, ei seurakuntayhtymään tai siihen kuuluvaan seurakuntaan palvelussuhteessa oleva henkilö ole vaalikelpoinen tämän seurakuntayhtymän eikä siihen kuuluvan seurakunnan luottamustoimeen.

**Kirkkolaki 9: 4 §
Vaalikelpoisuuden menettäminen ja ero luottamustoimesta**

Toimielimen jäsenen menettäessä vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden hänet vapautetaan luottamustoimesta. Luottamushenkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan toimielimeen, jos hänet otetaan 3 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettuun palvelussuhteeseen enintään kuuden kuukauden pituiseksi määräajaksi. Palvelussuhteen kestäessä hän ei kuitenkaan saa hoitaa luottamustointaan.

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

**Kirkkolaki 9: 6 §
Päätösvalta luottamushenkilöä koskevassa asiassa**

Luottamustoimesta vapauttamisesta, eron myöntämisestä, pidättämisestä tai erottamisesta päättää se toimielin, joka on valinnut luottamushenkilön. Seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valittua luottamushenkilöä koskevan päätöksen tekee kuitenkin se toimielin, jonka jäsen luottamushenkilö on.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Kirkkolaki 9: 7 §

Luottamustoimen hoitaminen

Luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin, kunnes toinen on valittu hänen sijaansa. Luottamushenkilön on hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos:

- 1) luottamushenkilövaalista on tehty kirkollisvalitus;*
- 2) eroa ei ole myönnetty;*
- 3) kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkoneuvosto on 3 luvun 11 §:n nojalla jättänyt kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta.*

Seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valitun luottamushenkilön tilalle kutsutaan varajäsen tai varaedustaja, jos luottamushenkilö kuolee, menettää vaalikelpoisuutensa, hänelle myönnetään ero tai hänet pidätetään taikka erotetaan luottamustoimesta. Muuhun luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kirkkojärjestys 3: 32 §

Kirkkoneuvoston jäsenet

Kirkkoneuvoston puheenjohtajana on kirkkoherra ja muina jäseninä varapuheenjohtaja sekä vähintään 5 ja enintään 11 muuta seurakuntavaaleissa vaalikelpoista henkilöä sen mukaan kuin hallintosäännössä määrätään. Valituilla jäsenillä on henkilökohtaiset varajäsenet.

LAVA	Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.
Esitys	Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se <ol style="list-style-type: none">1. vapauttaa Esko Puntalan kirkkovaltuuston jäsenen ja kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä päätöksentekopäivästä lukien;2. kutsuu kirkkovaltuuston jäseneksi Riippumaton seurakuntaväki - ehdokaslistan 1. varajäsen Mikko Jussilan; sekä3. valitsee kirkkoneuvoston jäsen Ville Keskiselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kirkkoneuvoston toimikauden loppuun saakka.
Liitteet	- -
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.
Toimeenpano	kirkkovaltuustolle päätettäväksi
Muutoksenhaku	valituskielto

KV 24.8.2023

Valmistelija	kirkkoneuvosto
Esittelijä	kirkkoneuvosto

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Esitys	<p>Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. vapauttaa Esko Puntalan kirkkovaltuuston jäsenen ja kirkkoneuvoston varajäsenen tehtävästä päätöksentekopäivästä lukien;2. kutsuu kirkkovaltuuston jäseneksi Riippumaton seurakuntaväki - ehdokaslistan 1. varajäsen Mikko Jussilan; sekä3. valitsee kirkkoneuvoston jäsen Ville Keskiselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kirkkoneuvoston toimikauden loppuun saakka.
Liitteet	- -
Käsittely	<p>Kohdassa (3) Timo Keskinen ehdotti, että Ville Keskisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kirkkoneuvostossa valitaan Päivi Segerroos. Muita ehdotuksia ei tehty.</p>
Päätös	<p>Kohdat (1) ja (2) päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.</p> <p>Kohdassa (3) päätettiin yksimielisesti valita Päivi Segerroos Ville Keskisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kirkkoneuvostossa toimikauden loppuun saakka.</p>
Toimeenpano	kirkkoneuvosto
Muutoksenhaku	kirkollisvalitus

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

§ 26 Talouden toteuma 7/2023

Diaarinumero 2/00.01.02/2022

KN 15.8.2023

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Talouden toteuman tulisi olla tasaisella kulutuksella noin 59 %. Monet kulut sijoittuvat kesäkuukausille, joten kulut tässä vaiheessa voivat olla luonnollisesti yli tasaisen käytön. Tärkein tarkasteltava tunnusluku on toimintakate.

Toimintakulut ovat toteutuneet tässä vaiheessa selvästi ennakoitua paremmin. Kulut ovat toteutuneet varsin lähelle talousarviota.

8.8.2023

	TP edellinen vuosi 2022	TA kuluva 2023	Toteuma 2023	Yli-ali	T-%
Toimintatuotot	1 338 547,36	606 185,00	454 218,82	151 966,18	-74,9
Korvaukset	88 163,20	33 700,00	0,00	33 700,00	0,0
Myyntituotot	61 535,42	27 500,00	33 170,81	-5 670,81	-120,6
Maksutuotot	351 019,69	358 875,00	247 409,03	111 465,97	-68,9
Vuokratuotot	143 887,79	112 110,00	84 281,96	27 828,04	-75,2
Metsätalouden tuotot	68 431,23	55 000,00	92 935,72	-37 935,72	-169,0
Kolehdit, keräykset ja lahjoitusvarat	36 132,40		11 977,26	-11 977,26	0,0
Tuet ja avustukset	32 046,89	19 000,00	-15 713,20	34 713,20	82,7
Muut toimintatuotot	557 330,74		157,24	-157,24	0,0
Toimintakulut	-5 829 276,63	-6 095 018,00	-3 515 845,18	-2 579 172,82	-57,7
Henkilöstökulut	-3 279 214,75	-3 483 805,00	-2 035 039,47	-1 448 765,53	-58,4
Palvelujen ostot	-1 416 970,35	-1 402 835,00	-779 183,14	-623 651,86	-55,5
Vuokrakulut	-96 236,32	-97 608,00	-56 136,08	-41 471,92	-57,5
Aineet ja tarvikkeet	-678 193,74	-731 570,00	-422 189,09	-309 380,91	-57,7
Annetut avustukset	-252 337,87	-248 440,00	-210 362,21	-38 077,79	-84,7
Muut toimintakulut	-106 323,60	-130 760,00	-12 935,19	-117 824,81	-9,9
TOIMINTAKATE	-4 490 729,27	-5 488 833,00	-3 061 626,36	-2 427 206,64	-55,8
Kirkollisverotulot	5 879 128,80	5 975 000,00	4 115 040,23	1 859 959,77	-68,9
Valtionrahoitus	637 524,00	645 000,00	440 910,00	204 090,00	-68,4
Verotuskulut	-85 334,07	-85 500,00	-42 940,68	-42 559,32	-50,2
Kirkon rahastomaksut	-535 846,02	-550 000,00	-370 620,00	-179 380,00	-67,4
Rahoitustuotot- ja kulut	-52 331,39	55 000,00	74 808,00	-19 808,00	-136,0
VUOSIKATE	1 352 412,05	550 667,00	1 155 571,19	-604 904,19	-209,8
Poistot ja arvonalentumiset	-729 027,28	-605 924,00	-283 178,21	-322 745,79	-46,7
TILIKAUDEN TULOS	623 384,77	-55 257,00	872 392,98	-927 649,98	1 578,8

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Pääloukkien toimintakulut. Hallinnon pääloukassa on toimintatuotoissa negatiivinen jaksotuskirjaus.

8.8.2023		TP edellinen vuosi 2022	TA kuluva 2023	Toteuma 2023	Yli-ali	T-%
Hallinto	Toimintatuotot	44 239,02	54 200,00	-19 699,52	73 899,52	36,3
Hallinto	Toimintakulut	-874 907,39	-995 975,00	-545 737,20	-450 237,80	-54,8
Hallinto	Henkilöstökulut	-434 719,23	-521 485,00	-282 467,79	-239 017,21	-54,2
Hallinto	TOIMINTAKATE	-830 668,37	-941 775,00	-565 436,72	-376 338,28	-60,0
Seurakunnallinen toiminta	Toimintatuotot	132 862,24	93 475,00	87 488,83	5 986,17	-93,6
Seurakunnallinen toiminta	Toimintakulut	-2 662 091,39	-2 776 960,00	-1 647 510,64	-1 129 449,36	-59,3
Seurakunnallinen toiminta	Henkilöstökulut	-1 842 211,68	-1 878 320,00	-1 113 047,20	-765 272,80	-59,3
Seurakunnallinen toiminta	TOIMINTAKATE	-2 529 229,15	-2 683 485,00	-1 560 021,81	-1 123 463,19	-58,1
Hautaustoimi	Toimintatuotot	301 814,80	265 400,00	175 271,99	90 128,01	-66,0
Hautaustoimi	Toimintakulut	-613 720,71	-653 190,00	-329 908,54	-323 281,46	-50,5
Hautaustoimi	Henkilöstökulut	-364 720,40	-414 850,00	-215 674,11	-199 175,89	-52,0
Hautaustoimi	TOIMINTAKATE	-311 905,91	-387 790,00	-154 636,55	-233 153,45	-39,9
Kiinteistötoimi	Toimintatuotot	311 414,14	193 110,00	211 157,52	-18 047,52	-109,3
Kiinteistötoimi	Toimintakulut	-1 659 506,21	-1 668 893,00	-987 837,60	-681 055,40	-59,2
Kiinteistötoimi	Henkilöstökulut	-637 563,44	-669 150,00	-423 850,37	-245 299,63	-63,3
Kiinteistötoimi	TOIMINTAKATE	-1 348 092,07	-1 475 783,00	-776 680,08	-699 102,92	-52,6

Kirkollisverotulot ovat kehittyneet edelleen hyvin. Niitä on kertynyt noin 448.000 € (12,2 %) enemmän kuin vuonna 2023 vastaavana aikana. Talousarviossa kirkollisverotuloja on ennakoitu koko vuodelle noin 95.000 enemmän kuin viime vuonna. Kirkollisverojen kertymässä tulee ottaa huomioon se, että veronpalautuksista johtuvaa alhaista kirkollisverojen kuukautta ei ole vielä tullut. Vuonna 2022 heinäkuu oli sellainen.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

2022 toteutunut			2023 toteutunut		
Tammikuu	640 400,74		Tammikuu	639 297,86	
Helmikuu	557 931,51		Helmikuu	606 676,44	
Maaliskuu	489 490,52		Maaliskuu	532 578,64	
Huhtikuu	532 308,17		Huhtikuu	569 365,76	
toukokuu	574 635,36		toukokuu	603 249,25	
kesäkuu	503 246,92		kesäkuu	550 346,43	
heinäkuu	368 998,00	3 667 011,22	heinäkuu	613 525,85	4 115 040,23
elokuu	408 269,26		elokuu		
syyskuu	353 583,70		syyskuu		
lokakuu	500 756,15		lokakuu		
marraskuu	520 039,91		marraskuu		
joulukuu	429 468,56		joulukuu		
Yhteensä	5 879 128,80		Yhteensä	4 115 040,23	

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys 1. Merkitään tiedoksi.
2. Annetaan talouden toteuma kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Liitteet Talouden toteuma 7/2023; kokonaisuus ja pääluokat

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Toimeenpano talousjohtaja

Muutoksenhaku valituskielto

KV 24.8.2023

Valmistelija kirkkoneuvosto

Esittelijä kirkkoneuvosto

Esitys Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se merkitsee talouden toteuman tiedokseen.

Liitteet Talouden toteuma 7/2023; kokonaisuus ja pääluokat

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Toimeenpano kirkkoneuvosto

Muutoksenhaku valituskielto

24.08.2023

§ 27 Kirkollisverosta päättäminen vuodelle 2024

Diaarinumero DKAN/11/00.01.02/2023

KN 15.8.2023

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Vuodesta 2020 alkaen kirkollisverot ovat kasvaneet suotuisasti. Tämän jälkeen toteutunut kirkollisvero on ollut yleensä talousarviossa ennakoitua suurempi. Kuluvaan vuoden kertymä seitsemältä kuukaudelta on 4.115.040 €. Tämä on 70 % viime vuoden kertymästä. Loppuvuoteen sijoittuvat kuitenkin veronpalautukset, jotka vähentävät suhteellista kertymää. Mikäli tämän ottaa laskennallisesti huomioon, kuluvaan vuoden kirkollisverot voisi ennakoida olevan noin 5,0 % edellistä vuotta suuremmat. Tämä vastaa yleistä ansiotason nousua, joka on seurannut vuoden 2023 työ- ja virkaehtosopimuksista.

Kirkollisvero		
2014	5 317 522	
2015	5 434 473	
2016	5 397 008	
2017	5 494 667	
2018	5 309 898	
2019	5 468 720	
2020	5 666 424	
2021	5 658 515	
2022	5 879 129	
2023/7	4 115 040	70,0 %

Kuluvaan vuoden 2023 talousarvio on alijäämäinen. Talousarvion vuosikate on 551.000 €. Poistojen (-606.000 €) jälkeen tuloksen arvioidaan olevan -55.000 €. Poistojen suuri määrä johtuu joulukuussa 2021 hyväksytystä uudesta poistosuunnitelmasta. Tuolloin syntynyt poistojen lisäys, noin -65.000 €, ei tuota seurakunnan taloudelle erityistä uhkaa. Poistosimulaatio ennustaa vuoden 2024 poistoiksi -630.000 €, mikäli kuluvaan vuoden investoinnit toteutuvat. Tämä kasvattaisi vuosikatteen tarvetta seuraavana vuonna 25.000 €.

Kuluvaan vuoden talousarvio näyttää toteutuvan melko hyvin suunnitelman mukaisesti. Koska toimintatuotot ovat merkittävästi korkeammat kuin talousarviossa, toimintakate on tällä hetkellä pienempi (parempi) kuin talousarviossa.

Kirkollisveron kokonaiskertymä riippuu jäsenmäärän kehityksestä, palkkasumman kasvusta ja työllisyydestä. Voimakas inflaatio on johtanut palkkasumman kasvuun. Seurakunnan jäsenmäärä näyttää tällä hetkellä pysyvän vakaana. Koska jäsenmäärä ja palkkasumma eivät kasva yhtä

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

voimakkaasti kuin inflaatio, inflaatio heikentää seurakunnan kirkollisveron tuotto / kulujen kasvu -suhdetta.

Seurakunta on saanut joulukuussa 2022 kirkkohallituksen ennusteen, jonka mukaan vuonna 2023 ovat 5.959.000 € ja vuodelle 2024 se olisi 6.135.000 € (+1,3 % vuodesta 2023). Viime aikoina kirkollisveron tuotto on seurannut melko tarkasti ansiotason kasvua. Koska ensi vuodelle on sovittu yleisesti 2,5 % palkkatason kasvusta, voidaan arvioida, että ensi vuonna kirkollisverot kasvaisivat noin 2,0 %.

Pienin mahdollinen kirkollisveron lasku tai nosto olisi 0,05 prosenttiyksikköä, joka tarkoittaisi noin 217.000 € muutosta.

Kirkollisveroprosentin vertailu	2023
Kangasala	1,35
Lempäälä	1,45
Nokia	1,50
Pirkkala	1,40
Tampere	1,25
Valkeakoski	1,60
Ylöjärvi	1,65

Kirkollisveroprosentti		
2007	1,40	
2008	1,35	
2009	1,35	
2010	1,35	
2011	1,35	
2012	1,35	
2013	1,40	kappelin peruskorjaus
2014	1,40	
2015	1,40	
2016	1,40	
2017	1,40	
2018	1,40	
2019	1,40	
2020	1,40	
2021	1,40	
2022	1,35	sote-uudistus

Kirkollisvero on suhteellinen vero. Se tuottaa automaattisesti lisää tuloja silloin kun jäsenten tulot kasvavat, ja vähemmän, kun tulot pienenevät. Peruste sille, että seurakunta perisi kirkollisverona suhteessa suuremman osuuden jäsentensä tuloista, on oltava vahva.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Suomen talous on kehittynyt suotuisasti Ukrainan sodasta huolimatta. Työllisyysaste on hyvä. Tällä hetkellä on odotettavissa korkojen nousun aiheuttamaa taantumaa loppu- ja ensi vuodeksi.

Seurakunnan talous näyttää toteutuvan nykyisellä kirkollisveron tuotolla melko tarkasti. Yleinen palkkatason koheneminen on kohottanut seurakunnan kirkollisveroja. Samalla seurakunnan omat henkilöstökulut ovat kasvaneet. Odotettavissa on edelleen henkilöstökulujen kasvua sekä osto- ja palveluhankintojen kulujen kasvua inflaation vuoksi.

Talousarviokehityksessä on varauduttu vuosina 2023-24 yhteensä 10,7 % henkilöstökulujen kasvuun ja vuonna 2024 toimintamäärärahojen 3 % kasvuun. Kirkollisverojen ennakoitaan kasvavan vuosina 2023-24 yhteensä 6,5 % verrattuna vuoteen 2022 (4,5 + 2,0). Tämä on varovainen arvio. Näillä luvuilla päädytään arvioon, että talousarvio 2024 on noin -31.000 € alijäämäinen. Tämä on tässä vaiheessa hyväksyttävissä, koska tämän suuruinen alijäämä johtuu kireästä poistosuunnitelmasta.

Näillä tulo- ja menoarvioilla kirkollisveroprosenttia ei ole tarpeellista muuttaa.

TULOSLASKELMA

	TA 2024	8.8.2023					
	TP 2022	TA 2023	TA 2024	muutos		Muutos	
				TA 2024 - TA 2023		TA 2024 - TP 2022	
Toimintatuotot	1 338 547	606 185	610 000	3 815	0,6 %	-728 547	-54 %
Toimintakulut	-5 829 277	-6 095 018	-6 319 640	-224 622	3,7 %	-490 363	8 %
henkilöstökulut	-3 279 215	-3 483 805	-3 630 091	-146 286	4,2 %	-350 876	11 %
määrärahat	-2 550 062	-2 611 213	-2 689 549	-78 336	3,0 %	-139 488	5 %
myyntivoitot	557 331					-557 331	-100 %
Toimintakate	-4 490 729	-5 488 833	-5 709 640	-220 807	4,0 %	-1 218 911	27 %
Kirkollisvero	5 879 129	5 975 000	6 261 272	286 272	4,8 %	382 143	6 %
Yhteisövero						0	
Valtion korvaus	637 524	645 000	655 000	10 000	1,6 %	17 476	3 %
Verotuskustannukset	-85 334	-85 500	-88 000	-2 500	2,9 %	-2 666	3 %
Keskusrahastomaksut	-258 000	-265 000	-280 000	-15 000	5,7 %	-22 000	9 %
Eläkerahastomaksu	-277 846	-285 000	-300 000	-15 000	5,3 %	-22 154	8 %
Rahoitustuotot/ -kulut	-52 331	55 000	60 000	5 000	9,1 %	112 331	-215 %
muut avustukset							
Vuosikate	1 352 412	550 667	598 632	47 965	8,7 %	-753 780	-56 %
Poistot	-729 027	-605 924	-630 000	-24 076	4,0 %	99 027	-14 %
Satunnaiset tuotot/kulut							
Tilikauden tulos	623 385	-55 257	-31 368	23 889	-43,2 %	-654 753	-105 %

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla on seuraavia, kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia: kirkollisveroprosentilla on vaikutus

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

seurakunnan toiminnan rahoittamiseen. Tällä tavalla se välillisesti vaikuttaa myös seurakunnan lapsille ja nuorille suunnattuun toimintaan sekä lasten ja nuorten vaikuttamismahdollisuuksiin.

Esitys	Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Kangasalan seurakunnan kirkollisveroprosentti vuonna 2024 on 1,35.
Liitteet	- -
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.
Toimeenpano	kirkkovaltuustolle päätettäväksi
Muutoksenhaku	valituskielto

KV 24.8.2023

Valmistelija	kirkkoneuvosto
Esittelijä	kirkkoneuvosto

Esitys	Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Kangasalan seurakunnan kirkollisveroprosentti vuonna 2024 on 1,35.
Liitteet	- -
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.
Toimeenpano	kirkkoneuvosto
Muutoksenhaku	kirkollisvalitus

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

§ 28 Kiinteistön osto: Toimela, 211-454-2-55, Ainontie 5

Diaarinumero DKAN/10/03.01.02/2023

KN 15.8.2023

Valmistelija Teemu Takala

Esittelijä Teemu Takala

Osittain salainen

*Kauppahinta on myyjän pyynnöstä salattava liikesalaisuus
(Julkisuuslain 24 § 20-kohta)*

Kangasalan seurakunta on tehnyt tarjouksen Kiinteistön Toimela, 211-454-2-55, Ainontie 5, ostamisesta.

Kiinteistö on tarkoitus kaavoittaa ja rakentaa myöhemmin seurakunnan omaan käyttöön.

Ostotarjouksen yhteydessä on sovittu, että myyjäosapuoli voi asua nykyisessä kiinteistössä viisi vuotta veloituksetta kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen. Kiinteistön vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistökaupan yhteydessä. Vuokrasopimuksesta päättää kirkkoneuvosto.

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia

Esitys 1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se ostaa liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisesti kiinteistön Toimela (211-454-2-55), Ainontie 5, Kangasala, myyjänä Turkka oy. Kangasala

(Kauppahinta on myyjän liikesalaisuus.)

2. Todetaan päätöksen määräenemmistö.

Liitteet kauppakirjaluonnos

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Toimeenpano kirkkovaltuustolle päätettäväksi

Muutoksenhaku valituskielto

KV 24.8.2023

Valmistelija kirkkoneuvosto

Esittelijä kirkkoneuvosto

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Esitys	<p>Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. se päättää ostaa liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisesti kiinteistön Toimela (211-454-2-55), Ainontie 5, Kangasala, myyjänä Turcka oy. Kangasala <p><i>(Kauppahinta on myyjän liikesalaisuus.)</i></p> <ol style="list-style-type: none">2. Todetaan päätöksen määräenemmistö.
Liitteet	kauppakirjaluonnos
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti. Puheenjohtaja totesi, että päätös on saanut kirkkolain 3 luvun 9 § mukaisen määräenemmistön.
Toimeenpano	kirkkoneuvosto
Muutoksenhaku	kirkollisvalitus

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

§ 29 Ruutanan seurakuntakodin tontin maankäyttö- ja maanluovutus sopimukset

Diaarinumero DKAN/17/03.02.01/2020

KN 15.8.2023

Valmistelija Teemu Takala

Esittelijä Teemu Takala

Sopimus liittyy Ruutanan seurakuntakodin kaavoittamiseen. Kaava-alueella on seurakunnan omistaman kiinteistön yksi palsta ja Kangasalan kaupungin omistama kiinteistö. Maankäyttö- ja luovutus sopimus on laadittu Kangasalan kaupungin teknisessä keskuksessa.

Sopimuksen pääkohdat:

Seurakunta luovuttaa n. 2 236 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 211-455-3-10. Kaupunki luovuttaa maanomistajalle n. 1180 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 211-436-3-238.

Seurakunnan luovuttaman määräalan arvo on 6708 euroa.

Kaupungin luovuttaman määräalan arvo on 54 000 euroa.

Seurakunta luovuttaman määräalan arvo vähennetään sopimuskorvausesta ja kaupungin luovuttaman määräalan arvo lisätään sopimuskorvaukseen. Kauppasummat huomioidaan lopullista sopimuskorvausta laskettaessa.

Seurakunta sitoutuu maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuneiden kustannusten korvauksena yhteensä 43 859 euroa. Seurakunta suorittaa osan sopimuskorvauksesta maanluovutuksena ja osan rahana. Kaupunki laskuttaa sopimuskorvauksen rahaosuuden kuukauden maksuajalla, kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi.

Seurakunta on velvollinen rakentamaan omistukseensa jäävät tontit 10 vuoden kuluessa tämän sopimuksen voimaantulosta asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Seurakunta on velvollinen rakentamaan omistukseensa jäävät tontit 10 vuoden kuluessa tämän sopimuksen voimaantulosta asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen niin, että kunkin tontin sallitusta kerrosalasta käytetään vähintään 70 %, tai liittämään tätä tarkoittavan ehdon tontin luovutusasiakirjaan. Mikäli edellä mainitun 10 vuoden jälkeen alueella on edellä mainitulla tavalla rakentamattomia tontteja, maanomistaja maksaa kaupungille niiden osalta sopimussakkoa tonttien rakennusoikeuden mukaan 50 % alueella tuolloin voimassa olevan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen päätöksen mukaisista enimmäishinnoista. Vaihtoehtona sopimussakon maksamiselle kaupunki ja maanomistaja voivat erikseen sopia kyseisten tonttien myymisestä kaupungille alueella tuolloin voimassa olevan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen päätöksen mukaisilla enimmäishinnoilla.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Seurakunta toimittaa ennen kaava- ja maankäyttösopimusasioiden käsittelyä kaupunginhallituksessa maankäyttösopimusehtojen toteutumisen vakuudeksi kaupungille 91 151 euron suuruiset, toistaiseksi voimassa olevat pankkitakaukset. Vakuus palautetaan maanomistajalle tai sen valtuuttamalle taholle, kun sopimuskorvaus on kokonaan maksettu.

Mikäli kaava ei saa lainvoimaa, vakuus palautetaan 30 päivän kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätösmenettely

Kirkkolain 3 luvun 9 § mukaan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että päätös kirkkovaltuustossa tehdään 2/3 määräenemmistöllä.

Kirkkolain 3 luvun 27 § mukainen markkina-arvo on arvioitettu puolueettomilla asiantuntijoilla.

Vanhan kirkkolain edellyttämä kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva alistusmenettely on poistunut uudesta kirkkolaista (laki 652/2023).

LAVA	Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia
Esitys	Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy Ruutanan seurakuntakodin tontin maankäyttö- ja maanluovutussopimukset.2. Todetaan päätöksen määräenemmistö.
Liitteet	maankäyttö ja luovutussopimukset
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.
Toimeenpano	kirkkovaltuustolle päätettäväksi
Muutoksenhaku	valituskielto

KV 15.8.2023

Valmistelija	kirkkoneuvosto
Esittelijä	kirkkoneuvosto
Esitys	Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy Ruutanan seurakuntakodin tontin maankäyttö- ja maanluovutussopimukset.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

2. Todetaan päätöksen määräenemmistö.

Liitteet

maankäyttö ja luovutussopimukset

Päätös

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti. Puheenjohtaja totesi, että päätös on saavuttanut kirkkolain 3 luvun 9 § mukaisen määräenemmistön.

Toimeenpano

kirkkoneuvosto

Muutoksenhaku

kirkollisvalitus

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

§ 30 Havisevan rukoushuoneen kiinteistön (211-405-6-2) myyminen

Diaarinumero DKAN/42/02.05.00/2021

18.10.2022

6.6.2023

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Kirkkoneuvoston 18.10.2022 tekemän päätöksen mukaisesti kiinteistöpäällikkö tehnyt kiinteistövälittäjän kanssa toimeksiannon Havisevan rukoushuoneen myymiseksi.

Mahdollisen ostotarjouksen jälkeen kauppakirjan hyväksymisestä tehdään esitys kirkkovaltuustolle.

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys Merkitään tiedoksi.

Liitteet Myyntitoimeksianto, ostotarjous, kauppakirja vuodelta 1955.

Käsittely Talousjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen.

Talousjohtaja totesi, että Kari Aaltonen on jättänyt seurakunnalle esityslistan lähettämisen jälkeen 1.6.2023 päivätyn ostotarjouksen Havisevan rukoushuoneen kiinteistöstä (211-405-6-2), (Liite). Ostotarjous vastaa myyntitoimeksiantoa ja sen arvo on 49.000 €. Ostotarjous on voimassa 15.6.2023 saakka. Ostotarjouksen ehtojen mukaan kauppakirja tulisi allekirjoittaa 30.6.2023 mennessä ja hallintaoikeuden siirtyä 31.7.2023.

Kauppahinta vastaa pyydettyä, mutta kauppakirjan allekirjoittamiseen ja hallintaoikeuden siirtymiseen liittyvät ehdot ovat seurakunnalle mahdottomia täyttää. Päätösvalta kaupassa kuuluu kirkkovaltuustolle, jonka jälkeen kaupasta on 30 päivän muutoksenhaku aika. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa vasta kirkkovaltuuston päätöksen saatua lainvoiman. Nykyisessä kirkkolaisessa on voimassa alustusmenettely 30.6.2023 saakka. Ennen sitä päätettävät kaupat on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi, mikä edelleen viivästyttää kaupan lainvoimaisuutta. Heinäkuun alun jälkeen kirkkovaltuuston päätöstä ei tarvitse alistaa vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvostolla ei ole toimivaltaa päättää kaupasta. Se voi esittää kaupan kirkkovaltuuston päätettäväksi. Suunniteltu kirkkovaltuusto on 28.9.2023. Jo ennen tätä asiaa on valmisteltu sitä, että kirkkovaltuusto kutsuttaisiin koolle jo elokuun lopussa niin, että kirkkoneuvosto voi tehdä esitykset kokouksessaan 15.8.2023. Tämä tarkoittaa, että kirkkovaltuuston kokous voisi olla noin 24.8 – 31.8.2023 välisenä aikana.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Koska ostotarjous vastaa pyydettyä hintaa. Kirkkoneuvosto voi hyväksyä kaupan ehdollisesti. Ehdollisuus liittyy siihen, että päätösvalta kaupassa kuuluu kirkkovaltuuston toimivaltaan. Lisäksi ehdotettuihin muihin kaupanteon ja hallinta-ajan siirtymisiin liittyviin ehtoihin ja korvauksiin ei ole mahdollista suostua.

Sen sijaan kirkkoneuvosto voi päättää, että se aikoo tehdä kaupasta myyntiesityksen kirkkovaltuustolle. Lisäksi kiinteistö on mahdollista vuokrata ostotarjouksen tehneelle 1.7.2023 lähtien kauppakirjan allekirjoittamiseen saakka nimellisellä nettovuokralla.

Uusi esitys:

Kirkkoneuvosto

1. merkitsee tiedokseen tehdyn myyntitoimeksiannon ja Kari Aaltosen 1.6.2023 tekemän 49.000 € arvoisen ostotarjouksen;
2. hyväksyy ehdollisesti Kari Aaltosen antaman ostotarjouksen Havisevan rukoushuoneen kiinteistöstä (211-405-6-2); kaupan hyväksyminen kuuluu kirkkovaltuuston toimivaltaan; lisäksi ostotarjoukseen liittyvät kauppakirjan allekirjoittamiseen ja hallinta-aikaan liittyvät määräajat sekä korvauksiin liittyvät ehdot eivät ole tässä vaiheessa mahdollisia;
3. päättää vuokrata kiinteistön ostotarjouksen tekijälle 1.7.2023 alkaen mahdolliseen kauppakirjan allekirjoittamiseen saakka nimellisellä nettovuokralla, mikäli ostotarjouksen tekijä niin haluaa;
4. jättää asian muilta osin pöydälle kokoukseensa 15.8.2023, jolloin myynnistä tehdään esitys kirkkovaltuustolle.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti kohdat (1) – (4) talousjohtajan kokouksessa tekemän esityksen mukaisesti.

Toimeenpano

kiinteistöpäällikkö

Muutoksenhaku

Kohtiin (1), (2) ja (4) valituskielto; kohtaan (3) oikaisuvaatimus

KN 15.8.2023

Valmistelija

Teemu Takala

Esittelijä

Teemu Takala

Havisevan rukoushuoneesta on annettu ostotarjous 1.6.2023 49.000 €.

Kiinteistö on ollut vähäisellä käytöllä, keskimäärin kaksi varausta viikossa.

Tämän lisäksi kiinteistö ei sijaitse seurakunnalle strategisesti merkittävällä alueella.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Kiinteistössä olisi tulevaisuudessa taloudellisesti merkittäviä kunnostustarpeita, kuten mm. julkisivun maalaaminen.

Kiinteistöä on alun perin tarjottu kyläyhteisölle ostettavaksi tai vuokrattavaksi yleishyödylliseen käyttöön. Tämän jälkeen kiinteistö asetettiin julkiseen myyntiin.

Havisevan rukoushuoneen korvaavat tilat löytyvät Ruutanan monitoimitalolta.

Päätösmenettely

Kirkkolain 3 luvun 9 § mukaan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että päätös kirkkovaltuustossa tehdään 2/3 määräenemmistöllä.

Kirkkolain 3 luvun 27 § mukainen markkina-arvo on arvioitettu puolueettomilla asiantuntijoilla.

Vanhan kirkkolain edellyttämä kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva alistusmenettely on poistunut uudesta kirkkolaista (laki 652/2023).

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia

Esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se

1. hyväksyy kiinteistöstä annetun ostotarjouksen ja myy kiinteistön ostotarjouksen mukaisesti; sekä
2. todetaan päätöksen määräenemmistö.

Liitteet

Ostotarjous/esisopimus

Päätös

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Toimeenpano

kirkkovaltuustolle päätettäväksi

Muutoksenhaku

valituskielto

KV 24.8.2023

Valmistelija

kirkkoneuvosto

Esittelijä

kirkkoneuvosto

Esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se

1. hyväksyy [Havisevan rukoushuoneen, 211-405-6-2] kiinteistöstä annetun ostotarjouksen ja myy kiinteistön ostotarjouksen mukaisesti; sekä
2. todetaan päätöksen määräenemmistö.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Liitteet	Ostotarjous/esisopimus
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti. Puheenjohtaja totesi, että päätös on saanut kirkkolain 3 luvun 9 § mukaisen määräenemmistön.
Toimeenpano	kirkkoneuvosto
Muutoksenhaku	kirkollisvalitus

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

§ 31 Ruutanen vuokratontin lunastaminen - Kanniainen

Diaarinumero DKAN/13/02.05.00/2020

KN 12.1.2021; KN 9.3.2021; KN 13.4.2021; KN 11.5.2021; KN 17.8.2021; KV 2.9.2021; KN 14.9.2021; KN 7.12.2021; KV 16.12.2021

KN 11.1.2022; KN 19.4.2022; KV 28.4.2022

KN 24.1.2023

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Seurakunnalla on ollut Ruutanassa 34 vuokrattavaa tonttia, joiden pinta-ala on 839 - 1543 m².

Vuokraehtojen mukaan ”Vuokramiehellä on oikeus ostaa tontti omakseen 10 vuoden vuokra-ajan jälkeen kyseisen ajan käyvällä hinnalla. Kauppa edellyttää kirkkohallituksen vahvistamista.”

Tonteista 16 on vuokrattu 2011, 17 vuonna 2012 ja yksi vuonna 2013. Kirkkoneuvosto käynnisti 12.1.2021 lunastusmenettelyn, joka koski 16:tta tonttia. Menettelyn myötä tehtiin 10 tontista kauppa. Vuonna 2022 lunastusmenettely koski 17 tonttia. Kirkkovaltuusto lunastusilmoitusten perusteella 9 myyntipäätöstä, joista on tähän mennessä toteutunut 8. Yhteensä 18 tonttia on myyty. Edelleen 16 tonttia on seurakunnan omistuksessa.

Vuonna 2023 täyttyy viimeisen, vuonna 2013 vuokratun, tontin lunastukseen oikeuttava aika. Samalla myös muut, seurakunnan omistuksessa edelleen olevat tontit, ovat vuokrasopimuksen perusteella lunastettavissa.

Kirkkoneuvosto päätti 11.5.2021 vuotta 2021 koskevan lopullisen lunastushintataulukon, joka on sisällöltään sama kuin 9.3.2021 tehty päätös. Taulukko koski vuoden 2021 lunastuksia. Lunastushinta perustui kolmeen riippumattomaan markkinahinta-arvioon.

Lunastusmenettely 2023

Lunastusmenettely on samankaltainen kuin vuonna 2021 ja 2022. Tonttien vuokralaisia pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti perjantaihin 17.3.2023 mennessä halunsa lunastaa tontti. Lunastusilmoituksessa on selvyiden vuoksi lisäksi ilmoitettava lunastettavan tontin osoite, nimi ja kiinteistötunnus, ketkä lunastavat tontit (kauppakirjan allekirjoittajat), tieto kauppakirjaan tulevista henkilötiedoista, yhteydenpitoa varten puhelinnumero ja sähköpostiosoite sekä tieto siitä, että lunastushinta on hyväksytty.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Lunastusilmoituksen perusteella laaditaan kauppakirjan luonnos, johon ostajat voivat tutustua ennen seurakunnan päätöksiä. Vuokralaisella ei ole tonttiin lunastusvelvollisuutta.

Kirkkoneuvosto käsittelee lunastusilmoitukset ja kauppakirjan luonnokset kokouksessaan 11.4.2023. Kirkkovaltuusto päättää kaupasta kokouksessaan, joka on alustavasti suunniteltu pidettävän 27.4.2023. Kirkkolain mukaan päätös kiinteän omaisuuden myymisestä on tehtävä kirkkovaltuustossa kahden kolmasosan määräenemmistöllä ja päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Lopullinen kiinteistökauppa syntyy kauppakirjan allekirjoituksilla. Muutoksenhaku varten kirkkovaltuuston päätöksestä voi tehdä kirkkohallitukselle ”kirkollisvalituksen alistusasiassa”. Kauppa voidaan allekirjoittaa, kun kirkkohallituksen vahvistamis päätös on saanut lainvoiman ja ostajat ovat saaneet päätöksestä lainvoimaisuustodistuksen. Vahvistamismenettely kirkkohallituksessa kestää noin kahdesta kolmeen kuukauteen.

Kirkkoneuvosto ottaa käsiteltäväkseen lunastusilmoituksia myös määräajan jälkeen ja käsittelee niitä tavanomaisen kokousaikataulunsa mukaisesti. Yllä kuvattu aikataulu koskee kauppoja, jotka on tarkoitus viedä kirkkovaltuuston päätettäväksi huhtikuussa 2023. Tontin lunastaminen on edelleen mahdollinen myös vuokralaisille, jotka eivät käyttäneet mahdollisuutta lunastukseen vuonna 2021 tai 2022.

Lunastushinta

Seurakunnan kiinteistötyöryhmä on tapaamisessaan 12.12.2022 suositellut, että lunastushinta pidetään samana kuin vuonna 2022 ja 2021, koska tonttien arvon ei ole arvoitu nousseen.

Tonttien lunastushinnat vuonna 2023 ovat siten kirkkoneuvostossa 11.5.2021 päätetyn taulukon mukaiset.

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys

1. Kirkkoneuvosto pyytää lunastukseen halukkaalta vuokralaiselta lunastusilmoituksen 17.3.2023 mennessä;

2. Tonttien lunastushinnat vuonna 2023 ovat 11.5.2021 päätetyn taulukon mukaiset.

3. Talousjohtaja ilmoittaa lunastusmenettelystä vuokralaiselle.

Liitteet

Lunastushintataulukko

Päätös

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Toimeenpano

talousjohtaja

Muutoksenhaku

valituskielto

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

KN 11.4.2023

KV 27.4.2023

KN 15.8.2023

Valmistelija Henri Lehtola

Esittelijä Henri Lehtola

Osittain salainen

Liitteet sisältävät ei-luovutettavia henkilötietoja sekä seurakunnan julkisia liikesalaisuuksia, Julkisuuslain 24 § 17-kohta.

Lunastusilmoitus

Seurakunta on saanut uuden lunastusilmoituksen Ruutanan tontista (sähköposti 4.8.2023).

- Taru ja Tuomas Kanninen; tontti 211-445-3-52; hinta 48.450,00 €.

Kauppakirjan luonnos

Yllä mainituille lunastusilmoituksen tehneelle on laadittu kauppakirjan luonnos liitteineen. Ostajat ovat voineet niihin tutustua. Kauppakirjan luonnos on liitteenä (Liite, **sisältää ei-luovutettavia henkilötietoja**).

Päätösmenettely

Kirkkolain 3 luvun 9 § mukaan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että päätös kirkkovaltuustossa tehdään 2/3 määränemmistöllä.

Kirkkolain 3 luvun 27 § mukainen markkina-arvo on arvioitettu puolueettomilla asiantuntijoilla.

Vanhan kirkkolain edellyttämä kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva alistusmenettely on poistunut uudesta kirkkolaista (laki 652/2023).

Loppuvuokra

Vuosina 2021 ja 2022 seurakunta on käsitellyt loppuvuokraa niin, että mikäli kauppa toteutuu, kirkkovaltuuston päätöksen jälkeisiltä kuukausilta ei ole peritty vuokraa 6 kk saakka. Lisäksi kaupantekokuukaudelta ei peritä vuokraa.

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Esitys 1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

a. se myy seuraavan kiinteistön liitteenä olevien kauppakirjan luonnosten mukaisesti:

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

- Taru ja Tuomas Kanninen; tontti 211-445-3-52; hinta 48.450,00 €.

b. Todetaan päätöksen määräenemmistö

2. Kirkkoneuvosto päättää, että kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen palautetaan maksettua syyskauden vuokraa syyskuun alusta lähtien, kuitenkin korkeintaan 6 kk ajalta. Lisäksi kaupantekokuukaudelta ei peritä vuokraa.

Liitteet	Liite 1, lunastushintataulukko Liite 2, kauppakirjan luonnos
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.
Toimeenpano	kirkkovaltuustolle päätettäväksi
Muutoksenhaku	valituskielto

KV 24.8.2023

Valmistelija	kirkkoneuvosto
Esittelijä	kirkkoneuvosto

Esitys	Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että <ul style="list-style-type: none">a. se myy seuraavan kiinteistön liitteenä olevien kauppakirjan luonnosten mukaisesti:<ul style="list-style-type: none">○ Taru ja Tuomas Kanninen; tontti 211-445-3-52; hinta 48.450,00 €.b. Todetaan päätöksen määräenemmistö
--------	--

Liitteet	Liite 1, lunastushintataulukko Liite 2, kauppakirjan luonnos
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti. Puheenjohtaja totesi, että päätös on saanut kirkkolain 3 luvun 9 § mukaisen määräenemmistön.
Toimeenpano	kirkkoneuvosto
Muutoksenhaku	kirkollisvalitus

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

§ 32 Kirkkovaltuusto - Ilmoitusasiat

1. Seuraava suunniteltu kirkkovaltuuston kokous to 14.12.2023

Esitys Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liitteet - -

Muutoksenhaku valituskielto



24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

§ 33 Kirkkovaltuusto - Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.08.

Kirkkoherra piti päätöshartauden.

Laulettiin Mervi Nevalan muistoksi laulu Ylitse merten.

VALITUSOSOITUS

Kangasalan seurakunta

Kirkkovaltuusto

24.8.2023

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 24, 26, 32-33.

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
2. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon. Kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:
 - 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
 - 150 000 € (rakennusurakat);
 - 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystalvet);
 - 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset talvet) ja
 - 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).
3. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet: - -

2 HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö:

Käyntiosoite: Kangasalan seurakunta

Postiosoite: Kuohunharjuntie 22, 36200 Kangasala

Sähköposti: kangasalan.seurakunta@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

3 VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 25, 27-31.

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät: - -

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta- ja oikaisu- ja valitusmenettelyä koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Valitus markkinaoikeuteen, pöytäkirjan pykälät: - -

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki 5**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

4 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

24.08.2023

Kangasalan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsitelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Maksut - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

henri.lehtola@evl.fi

kangasalan.seurakunta@evl.fi